


טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד האוצר
יחידה מזמינה:	מינהל הדיור הממשלתי
תאריך:	13.1.2021

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
השכרת חניון תחבורה ציבורית ששטחו כ-5,255 מ"ר, בנתניה, לרבות מבנה נהגים ששטחו כ-47 מ"ר, המצוי בחלק מחלקה 8 בגוש 7962.


האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: מקרקעין.

שם הספק:	אגד תעבורה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513095794
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	
תקופת ההתקשרות:	לא רלוונטי

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**

הנימוקים מפורטים בחוות דעתו של עו"ד עופר לוי, ממונה (ייעוץ משפטי) בלשכה המשפטית של משרד התחבורה, המצ"ב.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

**1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).


קבלת חוות דעת משפטית מטעם משרד התחבורה כמפורט לעיל.

**2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

### 3. נימוקים והערות נוספות

מצ"ב חוות דעתו של עו"ד עופר לוי, ממונה (ייעוץ משפטי) בלשכה המשפטית של משרד התחבורה, מתוקף היותו הסמכות המקצועית לנושא זה.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		



משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים

לשכת היועצת המשפטית



תאריך: כ' אלול תש"פ  
09 ספטמבר 2020

לכבוד  
מנהל הדיור הממשלתי  
משרד האוצר

א.ג.נ;

הנדון: מתקני תשתית תחבורה ציבורית הקצאת שימוש למפעילים –  
סימוכין: פנייתה של טל עופר מיום 6 בספטמבר 2020

לבקשת מנהלת הנכסים של מנהל הדיור אבקש לפרט את אופן השימוש והחלוקה של מתקני התשתית (תחנות מרכזיות, מסופים/תחנות קצה וחניונים) בין מפעילי התחבורה הציבורית השונים.

מפעילי התחבורה פועלים מכח רישיון הפעלה שניתן להם על ידי המפקח על התעבורה, בהתאם לתקנה 385 לפקודת התעבורה. סמכות המפקח כאמור מעוגנת בחוק, יחד עם זאת לרוב מגובה בהליך תחרותי ואו הסכם פרטני שבין המפעיל למדינה.

כל מפעילי התחבורה הציבורית הינם זכיינים של משרד התחבורה, הפועלים בשמו באזור פעילות מוגדר, הנקרא "אשכול" ומטרת הפעילות הינה ציבורית.

חלוקת השימוש במתקני התשתית בין מפעילי התחבורה השונים נעשית ע"י המפקח על התעבורה, כאמור לעיל, בראש ובראשונה, בהתאם לאשכול הפעילות בו פועל מפעיל ספציפי ובמקרה של מספר מפעילים באותו אשכול, החלוקה של מתקן התשתית, נעשית בהתאם לחלק היחסי של מפעיל באשכול.


בכל מקרה הקצאת המתקנים ע"י המשרד והמפקח על התעבורה בפרט, נעשית ע"פ קריטריונים מוגדרים ובהתאם לצורכי התחבורה.

על בסיס התשתית המשפטית שהוצגה לעיל, ובהתאם למכתבה של הגב' טל עופר שבסמך, הריני לחוות דעתי כי ניתן להקצות כל אחד מהחניונים המפורטים להלן, בהתאם לתקנה 293 (29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 למפעילים העיקריים המנויים לכל אחד מהם, תוך שמירת אפשרות המפקח על התעבורה להורות למפעילים הנוספים לעשות שימוש בחניונים, ככל שיידרש:

1. חניון אזור- התקשרות עם חברת דן כמפעיל עיקרי. רשימת המפעילים הנוספים באותו אשכול הנם חברות: קווים, מטרופולין, סופרבוס, אגד.
2. מסוף עין התכלת נתניה- התקשרות עם חברת מטרופולין כמפעיל עיקרי. רשימת המפעילים הנוספים באותו אשכול הנם חברות: קווים, אגד תעבורה, סופרבוס, אגד.

רח' בנק ישראל 5, בנין גינרי (A) ת"ד 867 ירושלים טלפון: 02-6663300 פקס: 02-6663314



סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

3. מסוף מבצע קדש בבני-ברק- התקשרות עם חברות אפיקים וקווים כמפעילים עיקריים. רשימת המפעילים הנוספים באותו אשכול הנם חברות: דן, מטרופולין, אגד תעבורה, אגד.
4. חניון הלוחמים תל-אביב- התקשרות עם חברת דן כמפעיל עיקרי. רשימת המפעילים הנוספים באותו אשכול הנם חברות: קווים, מטרופולין, סופרבוס.
5. מסוף ירוחם- התקשרות עם חברת אגד כמפעיל עיקרי. רשימת המפעילים הנוספים באותו אשכול הנם חברות: דן בדרום, דן באר שבע.
6. מסוף ספיר נתניה- התקשרות עם חברת אגד תעבורה כמפעיל עיקרי. רשימת המפעילים הנוספים באותו אשכול הנם חברות: אגד, קווים, מטרופולין, סופרבוס.
7. רח' איתין יהודה, מפרץ חיפה- התקשרות עם חב' אגד כמפעיל עיקרי. רשימת המפעילים הנוספים באותו אשכול הנם חברות: סופרבוס, דן בצפון.

בברכה,  
 עופר לוי, עו"ד  
 ממונה (יעוץ משפטי)

העתק:  
 היועצת המשפטית  
 מ"מ ראש הרשות הארצית לתחבורה ציבורית  
 מנהלת תחום מתקני תשתית תחבורה ציבורית

רח' בנק ישראל 5, בנין ג'נרי (A) ת"ד 867 ירושלים טלפון: 02-6663300 פקס: 02-6663314

